

## Jegyzőkönyv – Közgyűlésről

Helyszín: Debreceni Református Kollégium Gimnáziuma

Időpont: 2019. 04. 26.

Jelenlévők: lsd. jelenléti ív  
intézményi képviselő Felsőzsolcáról (30 fős tantestület)

Elnök: Csernaburczky Ferenc

Jegyzőkönyvvezető: Seregi Ágnes

Hitelesítők: Madzinné Nagy Anikó, Irinyi Tamás

Napirendi pontok:

Köszöntés, napirend megállapítása

1. Beszámoló az elmúlt időszakról (Törvényességi bejegyzés, Rendkívüli közgyűlés, Mérleg, költségvetés)
2. Harmadik számvizsgáló tag megválasztása
3. Egyebek, őszi konferencia előkészítése

Határozatképesség: a megismételt közgyűlés határozatképes.

A napirendi pontokat a határozatképes közgyűlés teljes létszámban elfogadta.

A jegyzőkönyvvezető és a hitelesítők személyét egyhangúlag elfogadták.

**1. Beszámoló az elmúlt időszakról, Csernaburczky Ferenc, elnök úr:**

- Miskolctapolcai ingatlan rendben tartása, fenntartása.
- Irinyi Tamás beszámolója a közgyűlésről honlapon.
- Nyilatkozatok pontosítása, törvényszéki bejegyzés intézése 2019.04.10-én megtörtént, Dr. Alexa Péter ügyvéd úr segítségével. Aki igényli, elolvashatja a bejegyzést, rendelkezési jogokat.
- A 2019. évi konferenciát Szatmárnémetiben tervezzük, a meghívókat június folyamán kiküldjük.
- 2018. évi mérleg elkészült, könyvelő készítette, számvizsgálók megvizsgálták, a választmányi gyűlés elfogadta.  
A 2019. évi költségvetési terv is elkészült, a választmány ezt is elfogadta, de változások lesznek.
- IVO tagdíj befizetésre került.

Gy.J. hozzászólása: Időnként kérhetnénk beszámolót az IVO működéséről.

- OTP adategyeztetés megtörtént.
- Adóbevallás elkészült.
- **A miskolctapolcai ingatlan ügye.**

Elnök úr felkéri Dr. Alexa Péter ügyvéd urat, hogy ismertesse az ügyet.

A tulajdonos átvezetése még nem történt meg. Magához kívánja váltani az ingatlan 2.700.000.- forintért. Az egyesületnek döntenie kell, hogy mi a szándéka az ingatlannal. Ismerteti a lehetőségeket: 1. eladás – ebben az esetben a magas eladási ár az egyesület érdeke, s az ingatlant fel kell értékelteni, 2. megvenni az épület másik részét – alacsony vételi áron, 3. társasházzá kívánja-e alakítani – ez költséges is és a lehetőségét is meg kell vizsgálni, 4. közös értékesítés. Azt javasolja, senki ne maradjon kényszerből tulajdonostárs. Bírósághoz is lehet fordulni, amennyiben nem megfelelő a vevő ajánlata. A lehetőségek: árverés, közös értékesítés, megvásárlás.

Azt javasolja, várjuk meg a tulajdonjog átvezetését, vizsgáljuk meg az ingatlan helyzetét, értékét. Ezen kívül eladás előtt el kell végezni a javításokat, gaztalanítást, mert ha az új vevő csináltatja meg (mint tulajdonostárs), megfizettetheti az egyesülettel. Cs.F.: Köszönjük szépen. Időt nyerhetünk: értékbecslés, tulajdonjog átvezetése, a közgyűlésnek kell döntenie, mi lesz az ingatlan sorsa.

Gy. J. hozzászólása: ő elnökként kezelte az ingatlant, abban az időben még bevételt is hozott az ingatlan, amit egykor kapott az egyesület. Autóval megközelíthetetlen, fönt van a hegyen, üdülőnek nem igazán kedvező. Gondnoka is volt az ingatlannak, kezelte a parkolást, pénzügyeket. Neki vételi szándéka is volt. Véleménye szerint az ingatlan inkább pénzt vitt el, mint hozott.

Cs.F.: Köszönjük. A jelenlegi alapszabályon módosítani kell, mert a jelenlegi alapján nem lehet az ügyben döntenie. Az egyesületnek nem szándéka bevételt szerezni az ingatlanból, sok pénzt sem szándékozunk fordítani rá, fel szeretnénk ajánlani a vevőjelölt felé.

H.Gy. a gárdonyi ingatlan felől érdeklődik, s javasolja, azt érdemes lenne megtartani.

Cs.F. elmondja, hogy nem lakhatatlan, de nincs jó állapotban. A legnagyobb előnye a helyszíne, a Velencei tó közelsége.

Gy.J. azt javasolja, kérjünk erre is értékbecslést.

V.B. javasolja, hogy a közgyűlés hatalmazza fel az elnököt, hogy kérjen értékbecslést.

Cs.F. szavazásra bocsátja a javaslatot.

**Kh. 1/2019. (IV.26.)** A határozatképes közgyűlés egyöntetűen elfogadta az ügyész javaslatát, az elnököt felhatalmazza az értékbecslés kérésére mindkét ingatlan vonatkozásában.

Elnök úr felteszi a kérdést: ki tudja így ebben a formában a beszámolót elfogadni.

**Kh. 2/2019. (IV.26.)** A határozatképes közgyűlés teljes létszámban elfogadta az elmúlt időszokról tett beszámolót.

## **2. A harmadik számvizsgáló tag megválasztása**

Cs.F.: Javasolja a választmánnyal egyetértésben, hogy a közgyűlés Ozsváth Jánost válassza meg a számvizsgáló bizottság harmadik tagjának. Felkéri Ozsváth Jánost, mutatkozzon be.

O.J.: Bemutatkozik, s elfogadja a jelölést.

V.B.: Elmondja, miért van szükség erre a rendkívüli választásra. Amennyiben az egyesület elfogadja, megbízza a tisztséggel, teljes lesz az egyesület tiszti kara.

Cs.F.: megköszöni a bemutatkozást. Megköszöni Győri János jóérzését, vállalásait, s meghívja a további alkalmakra.

Megkérdezi, más személyre van-e javaslat. Javaslat nincs.

Felkéri Kelemen Gabriellát, Földi Jánost a szavazás lebonyolításra.

A választás lebonyolítót a közgyűlés elfogadja.

Kelemen G. ismerteti a szavazócédula tartalmát, majd kiosztják a cédulákat.

V.B.: Az ő mandátuma is 2022. decemberéig tart.

A közgyűlés elfogadja a mandátum időtartamát. Megtörténik a szavazócédulák kiosztása, kitöltése, megszámlálása.

**Kh. 3/2019. (IV.26.)** A határozatképes közgyűlés az ORTE harmadik számvizsgáló tagjának egyöntetűen elfogadta Ozsváth Jánost.

## **3. Egyebek**

- Cs.F.: A Zsinati Hivataltól az ORTE 2,5 millió forint támogatási lehetőséget kapott. Kéri a közgyűlés tagjait, töltsük meg tartalommal az évet, s közösen találjuk ki, mibe tudjuk beruházni ezt az összeget. Javaslatokat tesz: konferencia, ORTE Díj alapítását javasolja – feltételeit kidolgozni, regionális programok szervezése.

- V.B.: javasolja a Szatmárnémeti konferencia előkészítését. Az előző évi konferencia jó döntés volt, a korábbi évek újra élesztése történt.

Elnök úr megköszöni a részvételt, bezárja a közgyűlést.

Debrecen, 2019. április 26.

a választmány elnöke, jegyzőkönyvvezető  
hitelesítő, hitelesítő